

# Enquête publique de mars 2024 : Avis du commissaire enquêteur

L'enquête publique sur la phase 2 du projet de création de voies de garages par la RATP a eu lieu du 28 février au 29 mars 2024. Le commissaire enquêteur a rendu son avis ([ici](#)) ainsi que son rapport complet ([ici](#))

L'avis est favorable avec les réserves suivantes :

- Un groupe de travail RATP/Mairie/Associations devra être mis en place depuis le début des études et jusqu'à la mise en exploitation des voies, notamment pour l'analyse des propositions alternatives des associations,
- Les mesures **d'exploitation** permettant de limiter ou de supprimer, de jour comme de nuit, les émissions sonores associées au déplacement des rames et à leur maintien sous tension devront être mise en œuvre dès maintenant,
- Le résultat des **essais** et des **études** associées aux émissions sonores devra être conforté en concertation avec les associations. Les études détaillées devront rechercher la faisabilité de tout dispositif de limitation de bruit.

Et la recommandation :

- Les travaux de réalisation d'un accès ouest de la gare devront être lancés au plus tôt, indépendamment de la création des voies de garage.

A l'appui de cet avis, le collectif va donc solliciter la RATP pour exécuter les réserves et recommandation indiquées.

---

## Assemblée générale du 29/11/2023

Nous avons présenté lors de cette AG les dernières situations sur les thématiques suivantes :

- Le PLU dont l'OAP secteur gare
  - lien vers les différents avis : [la MRAE](#), [les associations](#), [le collectif pole gare](#)
  
- Le pôle gare
  
- La projet de voies de garage de la RATP.
  - Lien vers l'[avis de l'autorité environnementale](#) et le [courrier du collectif à la mairie](#)
  
- L'accès gare par la route de Limours

A noter, l'annonce de la RATP d'engager l'enquête publique du projet de voies de garage dès le mois de janvier 2024.

Vous trouverez la présentation de l'AG [ici](#)

---

## [Révision du PLU : analyse des associations](#)

Plusieurs associations de quartier ont analysé le projet de PLU proposé par la mairie de Saint Rémy. Une restitution a été faite le 27 septembre, devant un public de plus de 80 personnes.

Vous trouverez ici la **présentation** qui a été faite :

[Révision du PLU - réunion inter associations](#)

Vous trouverez en pièce jointe l'**avis de l'Autorité environnementale** sur ce projet de révision du PLU :

[https://www.mrae.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/2023-09-27\\_saint-remy-les-chevreuse\\_rplu\\_avis\\_delibere.pdf](https://www.mrae.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/2023-09-27_saint-remy-les-chevreuse_rplu_avis_delibere.pdf)

La première page qui résume l'avis de l'Ae et rejoint les critiques formulées par les associations de façon générale sur les questions environnementales et plus particulièrement sur les OAP.

Enfin, le collectif pôle gare, a déposé un avis que vous pouvez retrouver ici :

# **Courrier du 7/9/2022 à Mme Valérie Péresse, présidente d'IDFm**

[version pdf](#)

Madame la Présidente,

Lors de votre venue dans notre commune le 21 Février 2019, vous vous êtes engagée à étudier toute proposition alternative qui pourrait être proposée en remplacement du projet de voies de garage en gare de Saint Rémy projeté par la RATP.

Or, depuis deux ans, y compris lors de notre entrevue le 21 Mars 2022 avec Mr Jean Louis PERRIN, Directeur Général Adjoint d'IDF Mobilités, nous proposons vainement une solution permettant de conserver une voie de retournement en utilisant le prolongement réalisé en phase 1 de la voie 4T qui pourrait être utilisée également comme voie de garage. Or, cette solution, pourtant confirmée dans sa faisabilité par un bureau d'études, n'est pas vraiment étudiée sérieusement par vos services ou le bureau d'études de la RATP.



proposition alternative de voies de garage

Il subsiste en effet, avec le projet de voie 10 adossée à un parking semi-enterré (même si celui-ci ne semble plus avoir l'aval de vos services), un volet risque environnemental important, une forte dépendance avec un projet de parking qui reste à redéfinir probablement en parking de surface, et des inconnues sur l'impact des travaux sur la circulation des trains.

Il nous semble donc urgent de **limiter le projet RATP à 3 voies de garage (5T prolongée déjà réalisée, 6 et 8)** comme vous l'aviez soutenu d'ailleurs en 2015 et de reporter la voie 10 sur la zone de Massy, à proximité des ateliers de maintenance, sur la zone CEMEX où un projet de 6 voies de garage a été annulé au profit des travaux du Grand Paris Express.

Vous avez annoncé le 13 Mai dernier la suppression du prolongement de la voie 4T ce qui va dans le bon sens mais supprime de fait une voie de retournement demandée par la RATP. Notre proposition rétablit cette possibilité.

Comme vous l'avez annoncé, le RER B est une priorité, il est donc urgent d'adopter des solutions moins impactantes, plus respectueuses de l'environnement, moins onéreuses, et en cohérence avec les besoins de réaménagement du pôle gare de Saint-Rémy dans le cas présent...

Par ailleurs, les usagers demandent depuis plus de 20 ans un accès supplémentaire côté route de Limours, afin d'atteindre directement les voies centrales, à partir desquelles partent un train sur deux.

Le cheminement voyageur reste un élément important dans l'optimisation des

temps de parcours, et faire contourner régulièrement le quai 2, en plus de la gare pour les quartiers sud, est une solution qui n'est plus acceptable, lorsque les temps de parcours s'allongent par ailleurs pour les usagers de la grande couronne !

Lors de l'enquête publique de 2018, le Commissaire enquêteur avait d'ailleurs conclu que cet accès pouvait être effectué rapidement, indépendamment de la construction des voies de garage.

Nous souhaitons donc vivement que vous souteniez la mise en oeuvre des études prenant en compte nos propositions, ainsi que la réalisation sans délai de l'accès route de Limours comme vous l'avez annoncé le 13 mai.

Nous vous proposons de vous rencontrer vous ou vos services si vous souhaitez échanger sur ces demandes.

Dans l'attente de votre réponse, nous vous prions d'agréer, Madame la Présidente, l'expression de notre considération distinguée.

Associations adhérentes au collectif pôle gare signataires :

Union des amis du Parc naturel Régional de la haute vallée de Chevreuse (UAPnr)

Ensemble pour un autre coeur de ville à Saint Rémy lès Chevreuse (EPAC)

Association des riverains du RER B

Association des habitants du quartier du Rhodon (AHQR)

Association les Habitants de Beauséjour

Comité des Usagers du RER B en Vallée de Chevreuse (COURB)

Vivre les hauts de Saint-Rémy (VHSR)

**Collectif Pôle gare Saint Rémy**

Yohann Pétilon, Président

---

# Victoire ou capitulation ?

La RATP est contrainte d'abandonner son projet de prolongement de la voie 4T dans la réserve naturelle régionale mais elle maintient la voie 10, toujours sans justification technique.

Cette décision ne peut nous satisfaire. Elle exclut toute possibilité d'extension du parking aérien, solution alternative au projet de parking semi-enterré dont les impacts hydrauliques seraient tout aussi dévastateurs que les murs de soutènement de la voie 4T abandonnée.

La proposition portée par le Collectif Pôle Gare Saint-Rémy reste totalement crédible pour répondre au mieux aux besoins de la RATP et limiter les impacts environnementaux pour notre commune :

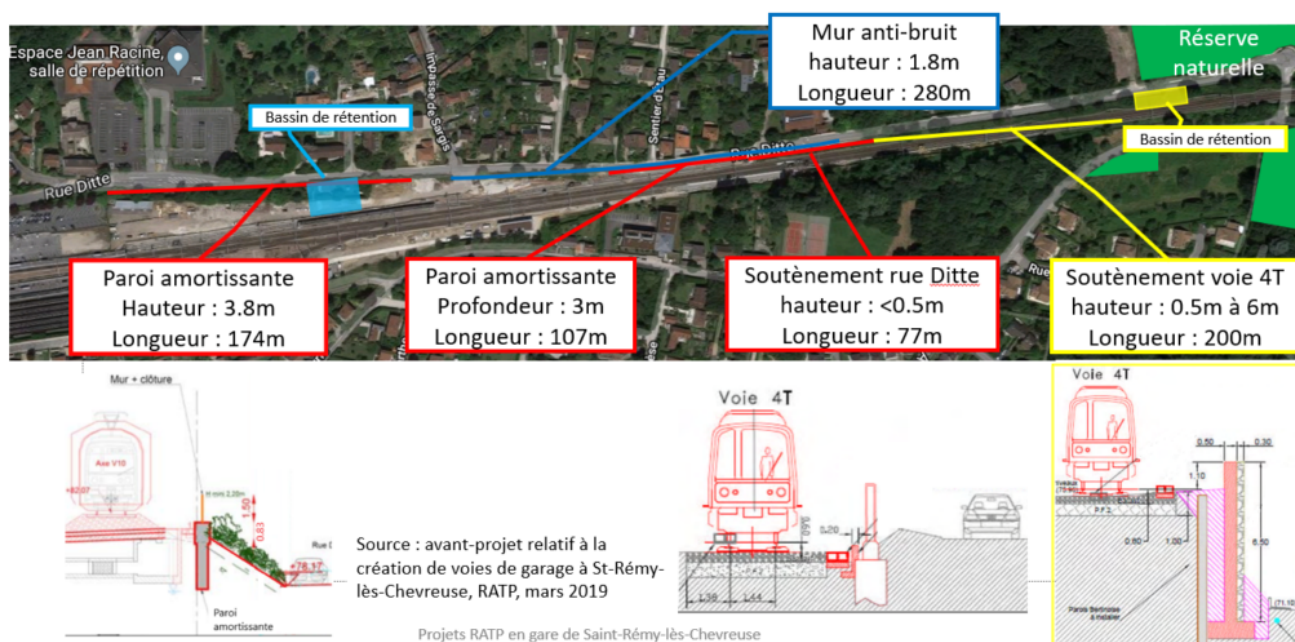
- Réaliser uniquement les voies 6 et 8 (en plus de la voie 5T déjà réalisée lors de la phase 1 du projet RATP),
- Utiliser la voie 4 prolongée telle qu'actuellement en voie de retournement ou voie de stockage.

Notre Maire annonce avec fierté sa victoire, passant sous silence le travail des associations, mais de nombreuses questions liées au maintien actuel de la voie 10 demeurent.

Le Conseil municipal s'est positionné à l'unanimité en Janvier 2018 contre ces voies 10 et 4T et nous attendons de Monsieur le Maire qu'il respecte cet engagement.

Notre détermination reste intacte. Nous continuerons à nous battre pour un meilleur projet répondant aux besoins fonctionnels de la ligne RER B, à la configuration des lieux et aux risques climatiques, tout en minimisant les nuisances pour les riverains et en intégrant les besoins des usagers de cette gare.

## Le Collectif Pôle Gare



En **jaune** : les suppressions liées à l'abandon de la voie 4T

En **bleu** et **rouge** les murs maintenus au projet RATP



# Rencontre IDFm du 21 mars 2022

Grâce au réseau associatif du [COURB](#) et de l'[UAPnr](#), nous avons pu rencontrer le [Directeur Général Adjoint à l'Exploitation d'île-de-France Mobilités](#) : Jean-Louis PERRIN.

Lors de cet échange, nous avons partagé :

- le [projet RATP en vidéo](#), réalisé avec le support de [l'EPAC](#)
- une [présentation](#) mettant en avant nos arguments pour une solution alternative au projet actuel.

Cette rencontre a permis d'identifier des intérêts communs sur :

- la réduction des impacts hydrauliques, sujet de préoccupation de la RATP
- la limitation des perturbations de trafic pendant la phase travaux, sujet de préoccupation d'IDFm mais non détaillé dans les études RATP
- la réduction des coûts
- la mise en service des nouvelles rames à partir de fin 2026.

Nous avons donc pu avoir une écoute attentive de la part de M. Perrin sur ces sujets.

M. Perrin a par ailleurs proposé lors de cet entretien le financement pour la commune d'une nouvelle étude de pôle. Nous avons saisi cette opportunité pour mettre en relation M. Perrin avec le cabinet de M. le maire.

A suivre...

---

# Concertation projet RATP phase 2 : le courrier du collectif à la présidente de la RATP.

La RATP a démarré les démarches administratives pour relancer la phase 2 du projet. Ces démarches ont démarré par une phase de concertation qui s'est déroulée au mois d'octobre.

Le collectif s'est positionné lors de cette concertation par un courrier adressé à Mme Guillouard, Présidente-Directrice générale de la RATP. Vous trouverez le courrier [ici](#).

Dans ce courrier, nous réaffirmons notre opposition déterminée au projet sur :

- le nombre de voies de garage nécessaires et la pertinence des voies 10 et 4T
- l'ensemble des murs enterrés et le risque hydraulique global associé
- la compréhension du rôle des voies de garage à Saint-Rémy dans l'amélioration de la fiabilité du RER B.
- l'absence d'alternative dans le projet.

Nous demandons :

- La justification du déficit réel de voies de garage.
- La modification du projet pour les voies 10 et 4T qui cristallisent les critiques.

- La réalisation d'une étude d'impact globale sur l'ensemble du projet incluant la phase 1.

Nous rappelons nos propositions alternatives suivantes :

- L'utilisation du tiroir de retournement à Orsay pour le garage nocturne d'un train qui serait ainsi prêt pour un départ commercial de ce terminus.
- La considération du site de Massy qui, selon le SDRIF 2013, prévoyait l'implantation de voies de garage supplémentaires pour le RER B sur le site dit « CEMEX ».
- La voie 4 telle que prolongée aujourd'hui pourrait constituer un tiroir de retournement pour les voies 6 et 8 créées sans empiéter sur la réserve naturelle régionale.

---

## **Concertation RATP : donnez votre avis !**

Voici les questions que nous nous posons sur ce projet présenté par la RATP. De nombreuses questions sont sans réponses dont la justification même du projet.

Soutenez notre démarche en répondant massivement à cette concertation par mail : [contact-concertationsaintremy@ratp.fr](mailto:contact-concertationsaintremy@ratp.fr) ou en envoyant le talon « lettre T » du [dépliant](#).

**La RATP lance une concertation au titre du Code de l'urbanisme.** Parce que

ce projet va significativement modifier les flux hydrauliques qui ont déjà causés 2 accidents majeurs du RER-B, la RATP devrait le faire au titre du Code de l'environnement afin qu'elle s'engage à respecter la Loi sur l'eau tout en sécurisant les voies.

**Un projet pour fluidifier le trafic du RER B ?** Nous sommes tous pour ! Mais La RATP ne justifie nullement le besoin de nouvelles voies de garage en gare de Saint Rémy lès Chevreuse pour ce projet.

**Créer des voies de garage à St Remy pour décongestionner le site de Massy ?** Ces voies étaient prévues à l'origine sur le site dit « CEMEX » de la gare de Massy. Les travaux actuels de la ligne 18 n'empêchent nullement à l'horizon 2025 de créer ces voies comme prévu.

Par ailleurs, la RATP n'apporte aucun élément de justification concernant le « déficit » de voies de garage du RER B par rapport aux besoins d'aujourd'hui à l'horizon 2025-2030 avec les nouvelles rames MI20.

**Créer des voies à St Remy parce que c'est un terminus de mission commerciale.** Les gares de Massy et d'Orsay sont également des terminus de mission commerciale. Et alors ?

Surtout, en quoi garer des trains loin des ateliers de maintenance de Massy peut-il apporter une amélioration de la fiabilité du RER B ? D'autant que les trains garés à St Remy partiront à vide !!

**Le projet est en totale cohérence avec un projet de « pôle gare » de Saint Remy les Chevreuse.** Mais de quel projet parle la RATP ? Aucun projet n'a été approuvé ni par la commune, ni par IDF Mobilités, ni par le Département. Aucune planification n'est prévue à l'heure actuelle. La révision du PLU de la commune est en cours et ne devrait être approuvée par le Conseil municipal qu'en 2023,

**Le projet permet La création d'un accès supplémentaire aux quais.** En quoi cet accès réclamé par les habitants de Saint Rémy depuis des années, promis par la RATP lors de l'Enquête publique de 2016, est-il conditionné par la création de voies de garage ?

**La réalisation d'un mur de soutènement à l'extrémité des voies nouvelles facilitera la construction du futur parking de la gare.** De quel parking parle la RATP ? Aucun projet n'a été adopté. Ce mur de soutènement ainsi que les murs de fondation du parking auraient pour conséquence de couper la nappe phréatique qui se trouve sous l'ensemble de l'espace ferroviaire et pourraient créer des désordres irrémédiables au centre-ville de la commune,

**Le projet contribuera au traitement des questions hydrauliques par la création de deux bassins de rétention.** Implicitement, la RATP reconnaît enfin que le projet impacte les réseaux hydrauliques naturels. Mais où sont situés ces deux bassins qui n'apparaissent pas sur les plans du projet ? Le SIAHVY, la police de l'eau, le PNR ont-ils donné leur avis sur ces bassins ?

**Le projet comprend la requalification de la rue Ditte et la création d'un mur de soutènement le long de celle-ci.** En quoi la création d'un mur de 5 m de hauteur peut-il être une requalification d'une rue ? Aucun projet n'est proposé, aucun plan n'est présenté par la RATP que de vagues indications : « une attention particulière sera accordée à l'aspect de ce mur et à la végétalisation de ses abords afin de garantir sa bonne intégration » !

Quelles solutions la RATP compte-t-elle apporter vis-à-vis du bruit des trains (en circulation ou à l'arrêt, moteurs allumés), des vibrations et de la pollution lumineuse de nuit?

**Comment se dérouleront ces travaux ?** Contrairement aux affirmations de la RATP, les nuisances qui seront occasionnées par les travaux seront considérables et pour les riverains et pour les usagers de la ligne.

Vous avez pu les constater à une échelle bien plus faible lors de la phase 1 du projet, le bruit, les travaux de nuit (sans autorisation) ont été fréquents.

La création d'un mur de soutènement rue Ditte nécessitera la fermeture de cette dernière durant de nombreux mois perturbant non seulement les riverains mais tous les travailleurs traversant St Remy les Chevreuse.

**Des solutions alternatives au projet RATP existent !** La RATP refuse d'étudier les solutions alternatives proposées par la commune et les associations plutôt et s'enferme dans une solution coûteuse, pleine d'aléas et aux conséquences environnementales désastreuses

---

## [Concertation projet RATP](#)

Depuis le 30 septembre la RATP a annoncé lancer une concertation durant le mois d'octobre. Fin de la concertation le 29 octobre. Ceci marque la reprise des démarches administratives par la RATP, comme nous vous l'avions annoncé.

La RATP propose un simple dépliant (téléchargeable [ici](#)) pour décrire ce projet complexe. Cette description nous paraissant trop succincte, nous avons réalisé une vidéo pour vous imager le projet avec les dernières évolutions ainsi que notre proposition alternative.

Vous pouvez réagir à cette concertation par mail : [contact-concertationsaintremy@ratp.fr](mailto:contact-concertationsaintremy@ratp.fr)

---

# De nouveaux projets pour Saint-Rémy

Lors du forum des associations de Saint-Rémy-lès-Chevreuse qui s'est tenu le 5 septembre, nous vous avons présenté 2 thématiques :

## **La RATP prévoit de relancer les procédures pour la phase 2 du projet.**

La RATP s'apprête à reprendre la procédure administrative du projet de 4 voies de garage supplémentaires en gare de Saint-Rémy-lès-Chevreuse suite à l'annulation prononcée par le Tribunal de Versailles en novembre 2020. (Recours déposé par le collectif, l'UAPNr, les riverains et la mairie de St Rémy).

Notre association sollicite notre Député, Jean-Noël Barrot récemment nommé membre du Conseil d'administration d'Ile-De-France mobilités sur 2 points :

- obtenir un décompte précis du nombre de voies de garage sur la ligne RER B pour justifier le besoin du projet sur St Rémy.
- demander l'étude d'une solution alternative permettant à la RATP de réaliser uniquement la partie la moins impactante du projet et donc sortir du conflit avec une solution efficace pour les usagers et à moindre impact financier et environnemental

Nous lui avons partagé une présentation résumant la [situation du projet prévu par la RATP](#) et ses impacts ainsi que [notre proposition alternative](#).

Nous avons demandé à M. Barrot de présenter un amendement lors du CA du 14/09 pour obtenir des réponses sur ces deux points majeurs.

## **Quelles sont vos attentes pour les abords de la gare ?**

Nous vous avons proposé quelques idées d'aménagements lors du forum, tel que :

- installer un wagon bar sur l'ancienne voie ferrée
- prévoir un restaurant en roof top avec vue sur la vallée au carrefour de la rue de la République et rue Ditte.
- Redécorer quelques murs de la ville avec par exemple des portraits de femmes et hommes célèbres de Saint-Rémy

Vous nous avez aussi fait part de votre souhait d'améliorer l'offre de restauration y compris en semaine. Vous êtes nombreux à vouloir fréquenter un restaurant sur St Rémy en moyenne 1 fois par semaine si l'offre s'y prête. C'est très encourageant pour redynamiser notre centre-ville. Nous allons promouvoir ces propositions dans le cadre de la révision du PLU.

N'hésitez pas à nous faire part de vos bonnes idées [dans notre forum](#) !





Exemple de wagon-bar sur l'ancienne voie ferrée



Illustration de roof-top au-dessus du bâtiment de l'ancienne mairie



Mur décoré par l'artiste C215